

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Csokonai Nemzeti Színház Debrecen

„Legalább 15 darab lakás céljára szolgáló ingatlan beszerzése”

tárgyú nyilvános pályázatot hirdet

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Csokonai Nemzeti Színház Debrecen (a továbbiakban: Színház)

4024 Debrecen, Kossuth u. 10.

2. A pályázat célja:

Debrecen város közigazgatási területén, a Kiskörúton belül (Erzsébet u. - Wesselényi u. – Sumen u. – Klaipeda u. – Burgundia u. – Hunyadi u. – Mester u. - Nagy I. u. - Tisza I. u. - Antall J. u.) legalább 15 darab, ugyanazon vagy egymás mellett levő – 2 emeletnél magasabb ingatlan esetében liftes - társasházi ingatlanban elhelyezkedő apartman beszerzése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A beszerzés tárgya:

Debrecen város közigazgatási területén, a Kiskörúton belül (Erzsébet u. - Wesselényi u. – Sumen u. – Klaipeda u. – Burgundia u. – Hunyadi u. – Mester u. - Nagy I. u. - Tisza I. u. - Antall J. u.) legalább 15 darab, ugyanazon - vasbeton vagy téglá szerkezetű, 2 emeletnél magasabb ingatlan esetében liftes - társasházi ingatlanban elhelyezkedő, 20-50 m² nettó alapterületű, lehetőség szerint erkéllyel rendelkező apartman beszerzése. A nettó alapterület erkély nélkül értendő.

A minimálisan elvárt műszaki tartalom:

- 20-50 m² nettó alapterület, mely erkély nélkül értendő
- 1 vagy 2 külön bejáratú szoba
- lehetőség szerint erkély
- közös használatú tároló helyiség
- parkolási lehetőség
- kiépített fűtési rendszer, előny a hűtési rendszer

- legalább 3x16 A elektromos kapacitás
- beépített konyhabútor, főzőlap, sütő, hűtő, páraelszívó, mosogatógép apartmanonként vagy több apartmanhoz tartozó közös használatú konyha kialakítása is elfogadott
- apartmanonként kialakított fürdőszoba
- közösségi tér vagy közösségi tér kialakítására alkalmas helyiség
- előny a belső udvar

5. A teljesítés módja, ideje:

A Színház legkésőbb 2025. december 31. napjáig kívánja birtokba venni az apartmanokat, melyek vételárát átutalással fizeti meg a nyertes pályázónak az alábbiak szerint:

a vételár teljes megfizetése a birtokbaadás napjáig megtörténik.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, aki nincs adó vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű, vagy ki nem fizetett tartozása az állam felé, azaz köztartozásmentességét igazolja.

A pályázónak írásban nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattétel időpontjában és – a nyertessége esetén – a szerződés aláírásának időpontjában sem lesz adó vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű, vagy ki nem fizetett tartozása az állammal szemben.

A pályázónak igazolnia kell az ingatlanon fennálló tulajdonjogát.

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

7.1. A pályázó nevét, címét, elérhetőségét.

7.2. Az apartmanok műszaki tartalmának ismertetését, mely kiterjed a hideg- és melegburkolatok opcióinak bemutatására.

7.3. A pályázathoz csatolni szükséges:

- az ingatlanok eladási árára vonatkozó ajánlatot, a fizetés ütemezését, valamint a birtokbaadás időpontját,
- az épület alaprajzát és a műszaki leírást,
- új lakások esetén a használatbavételi engedély, építés alatt álló lakások esetén az építési engedély másolatát,
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, valamint az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait és
- a pályázó tulajdonjogát igazoló hiteles tulajdoni lap másolatát.

8. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

8.1. Helye: Csokonai Nemzeti Színház Debrecen (4024 Debrecen, Kossuth u. 10. III. emelet 318-as iroda) az igazgatási-gazdálkodási részleg részére.

8.2. Módja: „Legalább 15 darab lakás céljára szolgáló ingatlan beszerzése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

8.3. Határideje: 2025. december 4. 10.00 óra.

9. Borítékbontás kezdete, helye:

A Beadási határidőt (2025. december 4. 10.00 óra) követően Csokonai Nemzeti Színház Debrecen (4024 Debrecen, Kossuth u. 10. III. emelet 318-as iroda).

10. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása 2025. december 1. napján 9.00 óráig, a Csokonai Nemzeti Színház Debrecen igazgatási-gazdálkodási részlegén írásos formában személyesen történhet (4024 Debrecen, Kossuth u. 10. szám, III. emelet 318-as iroda), valamint a toth.tunde@csokonaiszinhaz.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a válaszokat a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címére küldi meg.

11. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 30 nap.

12. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről a döntést követő 5 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

13. Egyebek: A jelen pályázat (a beszerzés tárgya) nem tartozik a Közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. tv.) hatálya alá. A Színház a pályázatok bontását követő 5 napon belül – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinti az általa kiválasztott ingatlanokat.

14. A pályázati felhívás megjelenésének helye: csokonaiszinhaz.hu

Melléklet:

- Nyilatkozat-minta

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

„Legalább 15 darab lakás céljára szolgáló ingatlan beszerzése”

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) nincs adó vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű vagy ki nem fizetett tartozásom az állammal szemben, és – a nyertességem esetén – a szerződés aláírásának időpontjában sem lesz adó vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű, vagy ki nem fizetett tartozásom az állammal szemben,
- c) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 30 napig fenntartom.

Debrecen, 2025.

.....

pályázó